Č.j.: **152 EX 113/25 - 514**

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Pelhřimově pod č.j. 4 EXE 608/2025-23 dne 10.09.2025, a to dle exekučního titulu, kterým je: notářský zápis, který sepsal Mgr. Leoš Mitáček, notářský kandidát Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze dne 23.05.2024 pod sp.zn. N 821/2024, NZ 1282/2024, a notářský zápis, který sepsal Mgr. Leoš Mitáček, notářský kandidát Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze dne 19.06.2024 pod sp.zn. N 821/2024, NZ 1516/2024, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):
1. **AK Vinohradská s.r.o.**, IČ: 08562610,
   sídlo: Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3,

v částce 40.298.137,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:
- úrok z prodlení - 11.5% ročně z částky 30.000.000,00 Kč od 01.08.2025 do zaplacení,

smluvní pokuta ve výši 1.050.000,00 Kč,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):
1. **IDC Investment s.r.o.**, IČ: 28409612,
   sídlo: nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5,

2. **Josef Beneš**, **nar. 8.10.1966,**
   bydliště: Řemenovská 2557, 393 01 Pelhřimov,

rozhodl takto:

I. Exekutor u d ě l u j e příklep vydražiteli:
[redacted]
k(e)

pozemku parc. č. 189/12 o výměře 646 m^2 - trvalý travní porost, jehož součástí je rozestavěná stavba, a to rodinný dům dosud nezapsaný v katastru nemovitostí,
v katastrálním území Lipí u Náchoda, obec Náchod, zapsaný na listu vlastnictví č. 543 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástem.

II. Vydražitel učinil nejvyšší podání ve výši 6.450.000,-- Kč, na které se mu započítává složená dražební jistota ve výši 500.000,-- Kč.

Vydražitel je povinen zaplatit na účet exekutora Mgr. Predraga Kohoutka číslo: 2105653197/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uvedením variabilního symbolu 11325005 a specifického symbolu [redacted] na nejvyšší podání zbylou částku 5.950.000,-- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím Mgr. Predraga Kohoutka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Tábor.

Každý (s výjimkou osob uvedených v § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. alespoň za částku 8.062.500,-- Kč. Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v téže lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li předražek včas a řádně zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a exekutor nařídí další dražební jednání.

V Bechyni dne 2. listopadu 2026

Mgr. Predrag Kohoutek

Digitally signed by Mgr. Predrag Kohoutek
DN: cn=Mgr. Predrag Kohoutek, c=CZ, o=Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor, ou=1, email=kohoutek@soudni-exekutor.org
Date: 2026.11.02 18:13:56 +01'00'

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor